

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie, podjęta na posiedzeniu w dniu 29.04.2024 r.

W sprawie: ustalenia zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie działając na podstawie art. 8<sup>3</sup> ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ( D.U. z 2003 r. nr 119 poz. 1116 ze zmianami) oraz § 99 ust. 1 pkt 25 statutu Spółdzielni, uchwała co następuje:

§ 1

Członków Spółdzielni zamieszkałych:

1/ w obrębie nieruchomości położonych przy ulicach:

- |                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| 1. Sikorskiego 1   | 12. Sikorskiego 23        |
| 2. Sikorskiego 3   | 13. Sikorskiego 25        |
| 3. Sikorskiego 4   | 14. Św. Jana Pawła II 1   |
| 4. Sikorskiego 5   | 15. Św. Jana Pawła II 2   |
| 5. Sikorskiego 9   | 16. Św. Jana Pawła II 4   |
| 6. Sikorskiego 11  | 17. Św. Jana Pawła II 28b |
| 7. Sikorskiego 13  | 18. Jaśminowa 1           |
| 8. Sikorskiego 15  | 19. Portowa 9             |
| 9. Sikorskiego 17  | 20. B. Chrobrego 42       |
| 10. Sikorskiego 19 | 21. 17 Stycznia 74-82     |
| 11. Sikorskiego 21 |                           |

zalicza się do **Pierwszej części Walnego Zgromadzenia.**

2/ w obrębie nieruchomości położonych przy ulicach:

- |                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| 1. Wyszyńskiego 1 | 8. Daszyńskiego 2   |
| 2. Wyszyńskiego 2 | 9. Piłsudskiego 1   |
| 3. Wyszyńskiego 3 | 10. Daszyńskiego 10 |
| 4. Wyszyńskiego 4 | 11. Szeroka 1       |
| 5. Wyszyńskiego 5 | 12. Wąska 2         |
| 6. Wyszyńskiego 6 | 13. Zamkowa 2       |
| 7. Podgórna 10    |                     |

zalicza się do **Drugiej części Walnego Zgromadzenia.**

3/ w obrębie nieruchomości położonych przy ulicach:

- |                |                     |
|----------------|---------------------|
| 1. Wjazdowa 1  | 9. Dworcowa 13      |
| 2. Wjazdowa 2  | 10. Dworcowa 15     |
| 3. Wjazdowa 3  | 11. Dworcowa 26     |
| 4. Wjazdowa 6  | 12. Daszyńskiego 23 |
| 5. Wjazdowa 8  | 13. Podgórna 1      |
| 6. Dworcowa 7  | 14. Szpitalna 2     |
| 7. Dworcowa 9  | 15. 17 Stycznia 5   |
| 8. Dworcowa 11 | 16. Stycznia 49     |

zalicza się do **Trzeciej części Walnego Zgromadzenia**.

## § 2

Członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości nie można zaliczyć do różnych części danego Zgromadzenia.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCEGO  
Rady Nadzorczej  
*Danuta Puk*

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej  
*Dariusz Rachowiak*

Międzychód, 29.04.2024 r.

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie, podjęta na posiedzeniu  
w dniu 15.05.2024 r.

W sprawie: **zwolania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w częściach.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie działając na podstawie art. 8<sup>3</sup> ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1222 z późn. zmianami) oraz § 84 ust. 2 i ust. 3 i § 86 statutu Spółdzielni, w nawiązaniu do Uchwały Nr 9/2024 Rady Nadzorczej z dnia 29.04.2024 r. uchwała co następuje:

## § 1

Ustala się następujące terminy Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w częściach:

- **Pierwsza część Walnego Zgromadzenia** – 11.06.2024 r. Szkoła Podstawowa Nr 1,
- **Druga część Walnego Zgromadzenia** – 12.06.2024 r. siedziba Spółdzielni,
- **Trzecia część Walnego Zgromadzenia** – 13.06.2024 r. siedziba Spółdzielni.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezes Zarządu  
mgr Bogdan Młynczak

Międzychód, dnia 15.05.2024 r.

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W MIĘDZYCHODZIE**  
**zawiadamia**

**o terminie zwołania, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia w  
2024 r. podzielonego na 3 części, obradującego w dniach  
11.06.2024 r., 12.06.2024 r., 13.06.2024 r.**

**z w o ł u j e**

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI  
PIERWSZEJ CZĘŚCI**

**NA DZIEŃ 11 CZERWCA 2024 r. O GODZ. 17<sup>00</sup>  
W ŚWIETLICY SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1**

**PORZĄDEK:**

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia (przewodniczącego i sekretarza).
2. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw.
4. Wybór komisji ( po 3 osoby ):
  - mandatowo – skrutacyjnej,
  - wnioskowej.
5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w okresie sprawozdawczym.
6. Przedstawienie protokołu komisji mandatowo - skrutacyjnej stwierdzającej prawidłowość zwołania części Walnego Zgromadzenia oraz zdolność do podejmowania uchwał.
7. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności wraz z bilansem za 2023 r. oraz realizacja wniosków z Części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z 2023 r.
8. Przedstawienie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji za okres 2019 r. – 2021r.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu oraz sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok,
  - podziału zysku netto za 2023 rok,
  - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
  - udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu Spółdzielni,
  - wprowadzenie zmian Regulaminu Rady Nadzorczej,
  - wprowadzenie zmian statutu Spółdzielni.
10. Wolne głosy i zgłaszanie wniosków.
11. Sprawozdanie komisji wnioskowej w zakresie zgłoszonych wniosków w trakcie obrad części Walnego Zgromadzenia.
12. Zakończenie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie informuje, że w dniach 28.05.2024 r. - 11.06.2024 r. w godz. 9<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>, w lokalu Spółdzielni przy ul. Piłsudskiego 45:

- wyłożony jest bilans Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2023 r. w pokoju nr 4,
- komplet materiałów na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni do wglądu Członków znajduje się w pokoju nr 1.

**UWAGA:**

1. Członek posiadający kilka tytułów prawnych do lokali, w nieruchomościach nie objętych jedną częścią Walnego Zgromadzenia, uczestniczy tylko w jednej, wybranej przez siebie części Walnego.
2. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Pełnomocnictwo z uwagi na bezpieczeństwo osób udzielających pełnomocnictwa oraz ich wiarygodność powinno zawierać imiona i nazwisko mocodawcy, adres, jego PESEL oraz imiona i nazwisko pełnomocnika, jego adres i PESEL. Pełnomocnictwa będą przyjmowane do pkt 3 porządku obrad. Wzór pełnomocnictwa będzie możliwy do otrzymania w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni [www.smmiedzychod.pl](http://www.smmiedzychod.pl) od dnia 28.05.2024 r.
3. **W celu zachowania prawidłowości przeprowadzenia obrad Części Walnego Zgromadzenia, udział w Walnym będą mogli wziąć Członkowie Spółdzielni i pełnomocnicy, którzy okażą dokument potwierdzający tożsamość.**

Pełnomocnik Zarządu  
*mgr Renata Szczerbak*

Prezes Zarządu  
*mgr Bogdan Młyńczak*

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W MIĘDZYCHODZIE**  
**zawiadamia**

**o terminie zwołania, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia w  
2024 r. podzielonego na 3 części, obradującego w dniach  
11.06.2024 r., 12.06.2024 r., 13.06.2024 r.**

**z w o ł u j e**

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI  
DRUGIEJ CZĘŚCI**

**NA DZIEŃ 12 CZERWCA 2024 r. O GODZ. 17<sup>00</sup>  
W SIEDZIBIE SPÓŁDZIELNI przy ul. Piłsudskiego 45**

**PORZĄDEK:**

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia (przewodniczącego i sekretarza).
2. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw.
4. Wybór komisji ( po 3 osoby ):
  - mandatowo – skrutacyjnej,
  - wnioskowej.
5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w okresie sprawozdawczym.
6. Przedstawienie protokołu komisji mandatowo - skrutacyjnej stwierdzającej prawidłowość zwołania części Walnego Zgromadzenia oraz zdolność do podejmowania uchwał.
7. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności wraz z bilansem za 2023 r. oraz realizacja wniosków z Części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z 2023 r.
8. Przedstawienie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji za okres 2019 r. – 2021r.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu oraz sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok,
  - podziału zysku netto za 2023 rok,
  - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
  - udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu Spółdzielni,
  - wprowadzenie zmian Regulaminu Rady Nadzorczej,
  - wprowadzenie zmian statutu Spółdzielni.
10. Wolne głosy i zgłaszanie wniosków.
11. Sprawozdanie komisji wnioskowej w zakresie zgłoszonych wniosków w trakcie obrad części Walnego Zgromadzenia.
12. Zakończenie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie informuje, że w dniach 28.05.2024 r. - 11.06.2024 r. w godz. 9<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>, w lokalu Spółdzielni przy ul. Piłsudskiego 45:

- wyłożony jest bilans Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2023 r. w pokoju nr 4,
- komplet materiałów na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni do wglądu Członków znajduje się w pokoju nr 1.

**UWAGA:**

1. Członek posiadający kilka tytułów prawnych do lokali, w nieruchomościach nie objętych jedną częścią Walnego Zgromadzenia, uczestniczy tylko w jednej, wybranej przez siebie części Walnego.
2. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Pełnomocnictwo z uwagi na bezpieczeństwo osób udzielających pełnomocnictwa oraz ich wiarygodność powinno zawierać imiona i nazwisko mocodawcy, adres, jego PESEL oraz imiona i nazwisko pełnomocnika, jego adres i PESEL. Pełnomocnictwa będą przyjmowane do pkt 3 porządku obrad. Wzór pełnomocnictwa będzie możliwy do otrzymania w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni [www.smmiedzychod.pl](http://www.smmiedzychod.pl) od dnia 28.05.2024 r.
3. **W celu zachowania prawidłowości przeprowadzenia obrad Części Walnego Zgromadzenia, udział w Walnym będą mogli wziąć Członkowie Spółdzielni i pełnomocnicy, którzy okażą dokument potwierdzający tożsamość.**

Pełnomocnik Zarządu  
*mgr Renata Szcerbak*

Prezes Zarządu  
*mgr Bogdan Młyńczak*

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W MIĘDZYCHODZIE**  
zawiadamia

**o terminie zwołania, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia w  
2024 r. podzielonego na 3 części, obradującego w dniach  
11.06.2024 r., 12.06.2024 r., 13.06.2024 r.**

**z w o ł u j e**

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI  
TRZECIEJ CZĘŚCI**

**NA DZIEŃ 13 CZERWCA 2024 r. O GODZ. 17<sup>00</sup>  
W SIEDZIBIE SPÓŁDZIELNI przy ul. Piłsudskiego 45**

**PORZĄDEK:**

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia (przewodniczącego i sekretarza).
2. Odczytanie i przyjęcie porządku obrad.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw.
4. Wybór komisji (po 3 osoby):
  - mandatowo – skrutacyjnej,
  - wnioskowej.
5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w okresie sprawozdawczym.
6. Przedstawienie protokołu komisji mandatowo - skrutacyjnej stwierdzającej prawidłowość zwołania części Walnego Zgromadzenia oraz zdolność do podejmowania uchwał.
7. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności wraz z bilansem za 2023 r. oraz realizacja wniosków z Części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z 2023 r.
8. Przedstawienie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji za okres 2019 r. – 2021r.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu oraz sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok,
  - podziału zysku netto za 2023 rok,
  - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
  - udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu Spółdzielni,
  - wprowadzenie zmian Regulaminu Rady Nadzorczej,
  - wprowadzenie zmian statutu Spółdzielni.
10. Wolne głosy i zgłaszanie wniosków.
11. Sprawozdanie komisji wnioskowej w zakresie zgłoszonych wniosków w trakcie obrad części Walnego Zgromadzenia.
12. Zakończenie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzychodzie informuje, że w dniach 28.05.2024 r. - 11.06.2024 r. w godz. 9<sup>00</sup> – 13<sup>00</sup>, w lokalu Spółdzielni przy ul. Piłsudskiego 45:

- wyłożony jest bilans Spółdzielni wg stanu na dzień 31.12.2023 r. w pokoju nr 4,
- komplet materiałów na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni do wglądu Członków znajduje się w pokoju nr 1.

**UWAGA:**

1. Członek posiadający kilka tytułów prawnych do lokali, w nieruchomościach nie objętych jedną częścią Walnego Zgromadzenia, uczestniczy tylko w jednej, wybranej przez siebie części Walnego.
2. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Pełnomocnictwo z uwagi na bezpieczeństwo osób udzielających pełnomocnictwa oraz ich wiarygodność powinno zawierać imiona i nazwisko mocodawcy, adres, jego PESEL oraz imiona i nazwisko pełnomocnika, jego adres i PESEL. Pełnomocnictwa będą przyjmowane do pkt 3 porządku obrad. Wzór pełnomocnictwa będzie możliwy do otrzymania w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni [www.smmiedzychod.pl](http://www.smmiedzychod.pl) od dnia 28.05.2024 r.
3. **W celu zachowania prawidłowości przeprowadzenia obrad Części Walnego Zgromadzenia, udział w Walnym będą mogli wziąć Członkowie Spółdzielni i pełnomocnicy, którzy okażą dokument potwierdzający tożsamość.**

Pełnomocnik Zarządu  
*mgr Renata Szcherbak*

Prezes Zarządu  
*mgr Bogdan Młyńczak*